
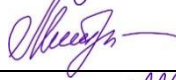





Информационно-удостоверяющий лист

К проектной документации по объекту: Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 19.1)

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование раздела	Версия	Номер последнего изменения
	2521-1-ПЗУ2	Раздел ПД №2 Часть 2	5	1

Разработал	Кацнельсон		29.04.2022
Проверил	Митрофанова		29.04.2022
Нормоконтроль	Сергиенко		29.04.2022
ГИП	Прудских		29.04.2022
Технический директор	Ещенко		29.04.2022

2521-1-ПЗУ2-УЛ	Информационно-удостоверяющий лист	Лист	Листов
			1



Акционерное общество
проектный институт «Гипрокоммундортранс»

КОМПЛЕКС ИЗ 2-Х МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПОЗ. 19.1 И 19.2, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
В 32, 33 МИКРОРАЙОНАХ В Г. ЛИПЕЦКЕ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
48:20:0043601:297
1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА – КОРПУС 1 (ПОЗ. 19.1)

СОГЛАСОВАНО:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
Главный инженер
ООО «ОДСК ИНЖИНИРИНГ»


/Сергиенко Д.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Часть 2. Графическая часть

2521-1-ПЗУ2
Том 2.2

Технический директор



Р.В. Ещенко

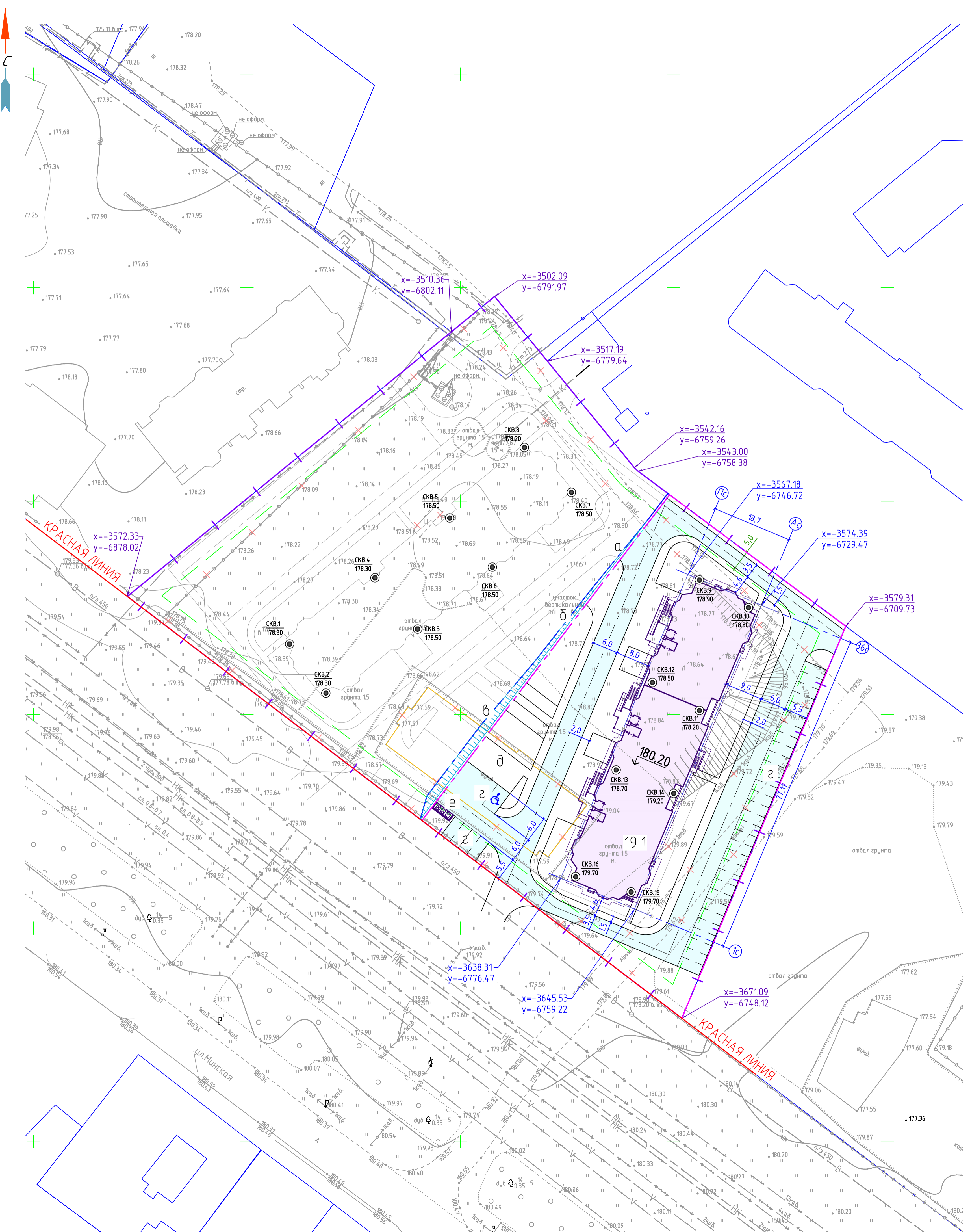
Главный инженер проекта



П.В. Прудских

2022

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Условные обозначения

- Граница отвода (по ГПЗУ)
- Граница проектируемого участка 1 этап
- Граница временных откосов
- Линия разрешенного строительства
- Красная линия
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения проектируемые
- Место парковки автотранспорта
- Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
- Координаты пересечения осей зданий и сооружений
- Координаты границ проектируемого участка
- Буровая скважина, ее номер
- Абсолютная отметка устья
- Границы объекта капитального строительства, подлежащие сносу

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
19.1	Многokвартирный дом	1 этап

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для отдыха взрослого населения	1 этап
б	Площадка для игр детей	1 этап
в	Площадка для игр детей	1 этап
г	Автоматическая на 36 м/м	1 этап
д	Площадка для хозяйственных целей	1 этап
е	ТБО	1 этап

Ведомость графической части раздела 2
"Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	Изм.1 (Зам.)
2	План организации рельефа М 1500	
3	План земельных масс М 1500	Изм.1 (Зам.)
4	План благоустройства территории М 1500	Изм.1 (Зам.)
5	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500	Изм.1 (Зам.)
6	Ситуационный план М 12000	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечание
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	
19.1	Многokвартирный дом	19	1	-	1484,70	1484,70	-	-	

Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Итого
			В границах отвода (по градплану)	В границах благоустройства	
1	Площадь земельного участка	м²	13679,00	-	13679,00
2	Площадь земельного участка 1 этап	м²	6149,00	-	6149,00
3	Площадь участка временных откосов 2 этап	м²	152,00	-	152,00
4	Площадь застройки 1 этап	м²	1484,70	-	1484,70
5	Процент застройки комплекса (1 и 2 этап)	%	21,93	-	21,93
6	Площадь твердого покрытия 1 этап	м²	3441,00	-	3441,00
7	Площадь озеленения 1 этап	м²	1223,30	-	1223,30
8	Площадь озеленения участка временных откосов 2 этап	м²	152,00	-	152,00
9	Процент озеленения микрорайона согласно ППТ	%	21,00	-	21,00

Примечание

- Проектная документация жилого многоквартирного дома, расположенного в 32, 33 микрорайонах в городе Липецке разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, задания на проектирование.
- За условную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 180,20, принят уровень чистого пола первого этажа центра.
- Кадастровый номер: 48:20:004:3601:297.
- Система координат - местная.
- Система высот - Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ выдать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
- Горизонтальная привязка проектируемых зданий, сооружений дана в геодезических координатах.
- Все размеры даны в метрах.

Создано: 14.03.2011
Взам. инв. №: 14.3911
Подп. и дата: 14.03.2011
Инв. № подл.: 14.3911

Изм.		Кол.	Лист	Мод.	Подп.	Дата	2521-1-ПЗУ2		
1	-	Зам.	4/27/22				Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:004:3601:297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 19.1)		
Разраб.	Капельсон						этадия	Лист	Листов
Проверил	Мирофанова						П	1	6
Н. контр.	Сергеевко						Схема планировочной организации земельного участка М 1500		АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж
ГИП	Прудских								ФОРМАТ А1

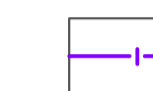


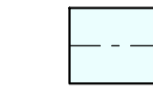
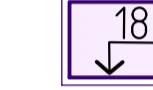


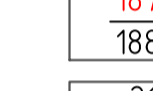
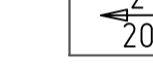



Экспликация зданий и сооружений

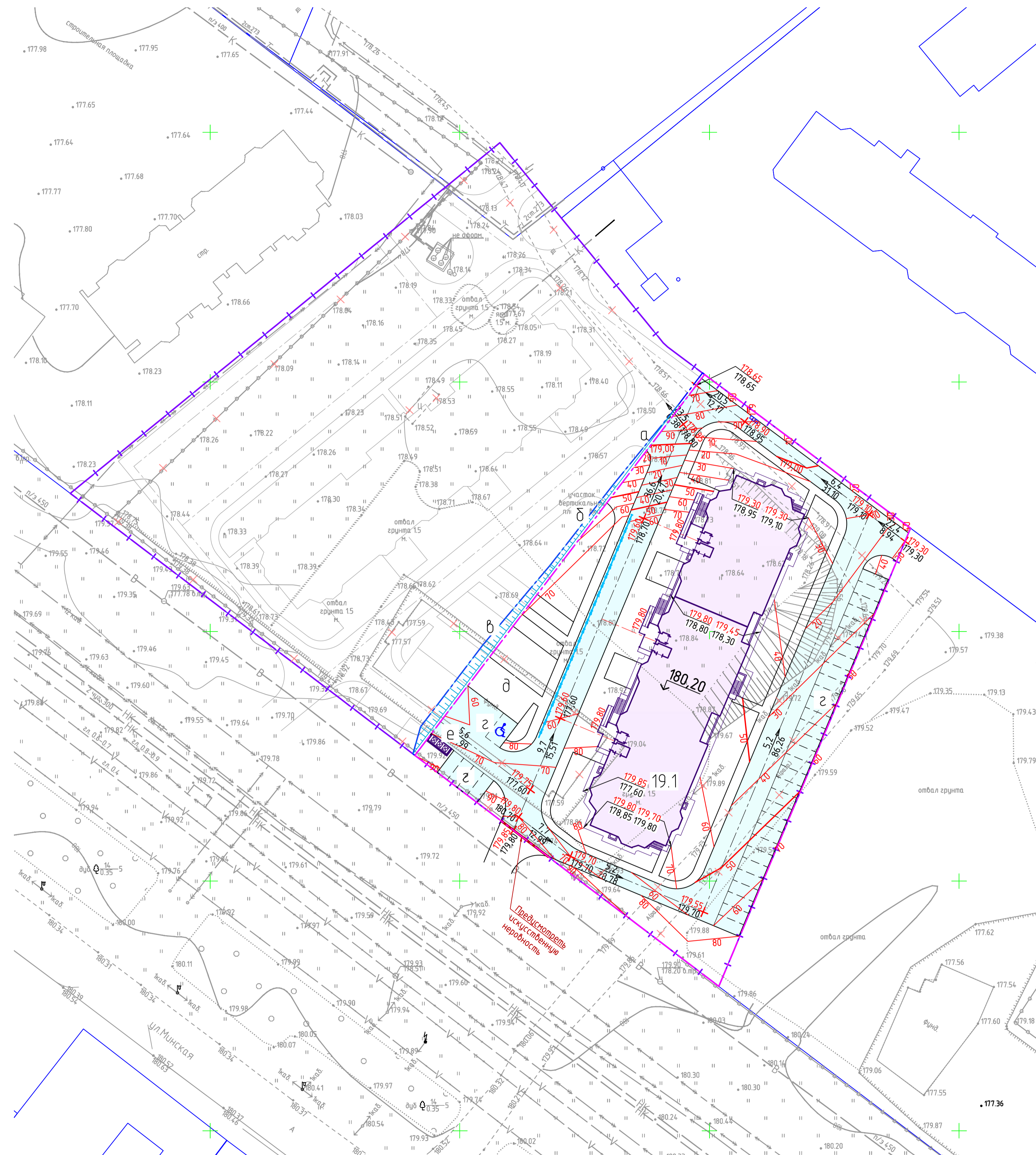
Номер на плане	Наименование	Примечание
19.1	Многоквартирный дом	1 этаж

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для отдыха взрослого населения	1 этаж
б	Площадка для игр детей	1 этаж
в	Площадка для игр детей	1 этаж
г	Автостоянка на 36 м/м	1 этаж
д	Площадка для хозяйственных целей	1 этаж
е	ТБО	1 этаж

Условные обозначения

-  Граница отвода (по ГПЗУ)
-  Граница проектируемого участка 1 этап
-  Граница временных откосов
-  Асфальтобетонное покрытие
-  Здания и сооружения проектируемые
-  Место парковки автотранспорта
-  Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
-  - проектная (красная) отметка
-  - существующая (черная) отметка
-  - проектируемый уклон в тысячных
-  - направление уклона
-  - расстояние в метрах



1. План организации рельефа выполнен в красных горизонталях с сечением рельефа 0,10 м.
2. Все размеры даны в метрах в осях.

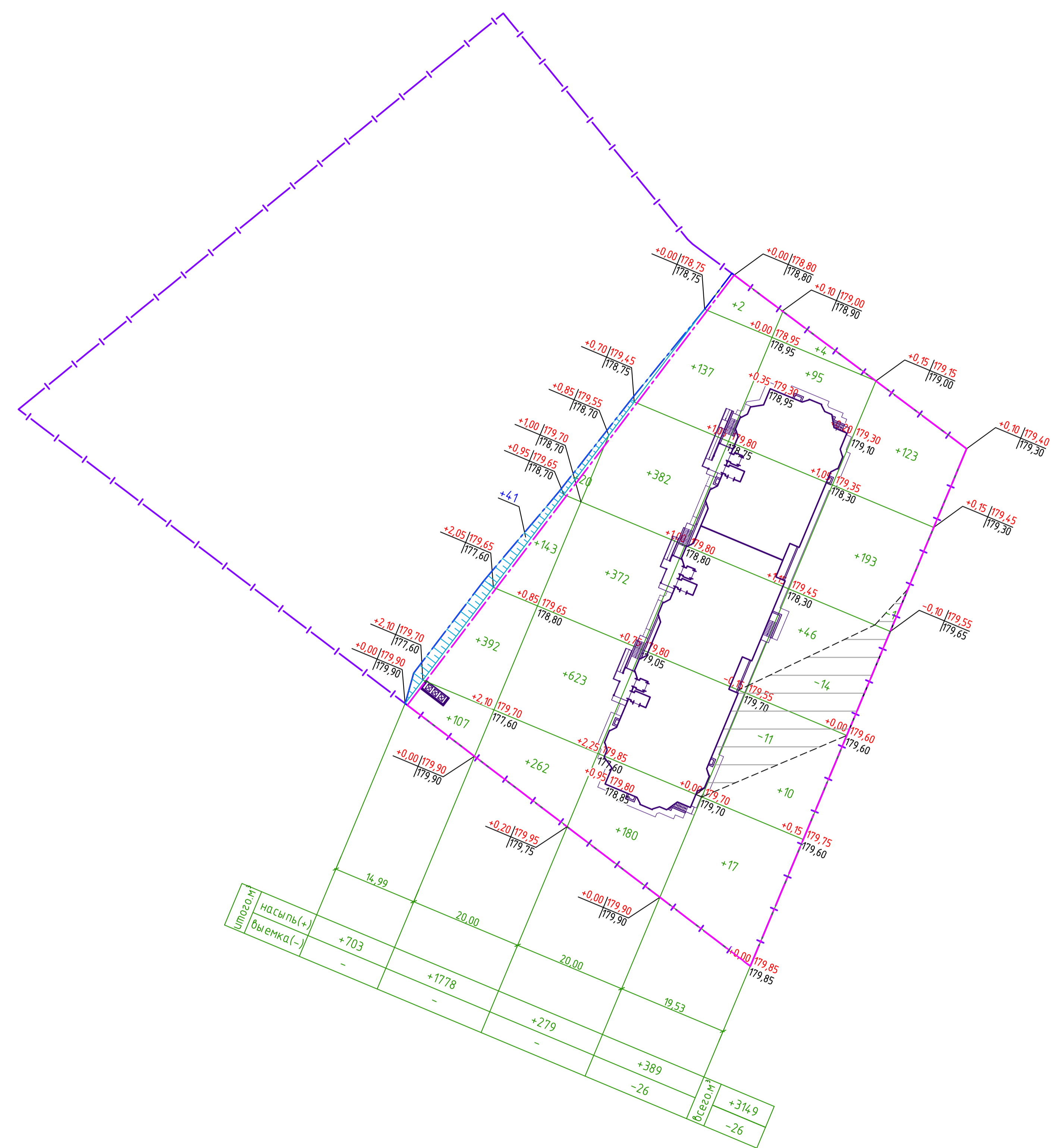
2521-1-ПЗУ2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 19.1)					
Изм.	Колуч.	Лист	Мдодк	Подп.	Дата
Разраб.	Капительсон				
Проверил	Мирофанова				
Н. контр.	Сергеевко				
ГИП	Прудских				
План организации рельефа М 1:500				Листов	2
				АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж	

Взам. инв. №
143911
План. и дата.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3149	26	
2. Вытесненный грунт		6235	непригодный грунт
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		414,1	непригодный грунт
б) корыта под одеждой дорог и площадок с дорожным покрытием		1682	непригодный грунт
в) корыта под газон h=0.30 м		412	непригодный грунт
3. Поправка на уплотнение (1:1)	346		
Всего грунта	3495	6261	(в т.ч. 6235 непригодный грунт)
4. Недостаток пригодного грунта		3469	
5. Избыток непригодного грунта	6235		
6. Плодородный грунт			
а) используемый для озеленения территории		412	
б) недостаток плодородного грунта	412		
7. Итого переработкиваемого грунта	10142,00	10142,00	

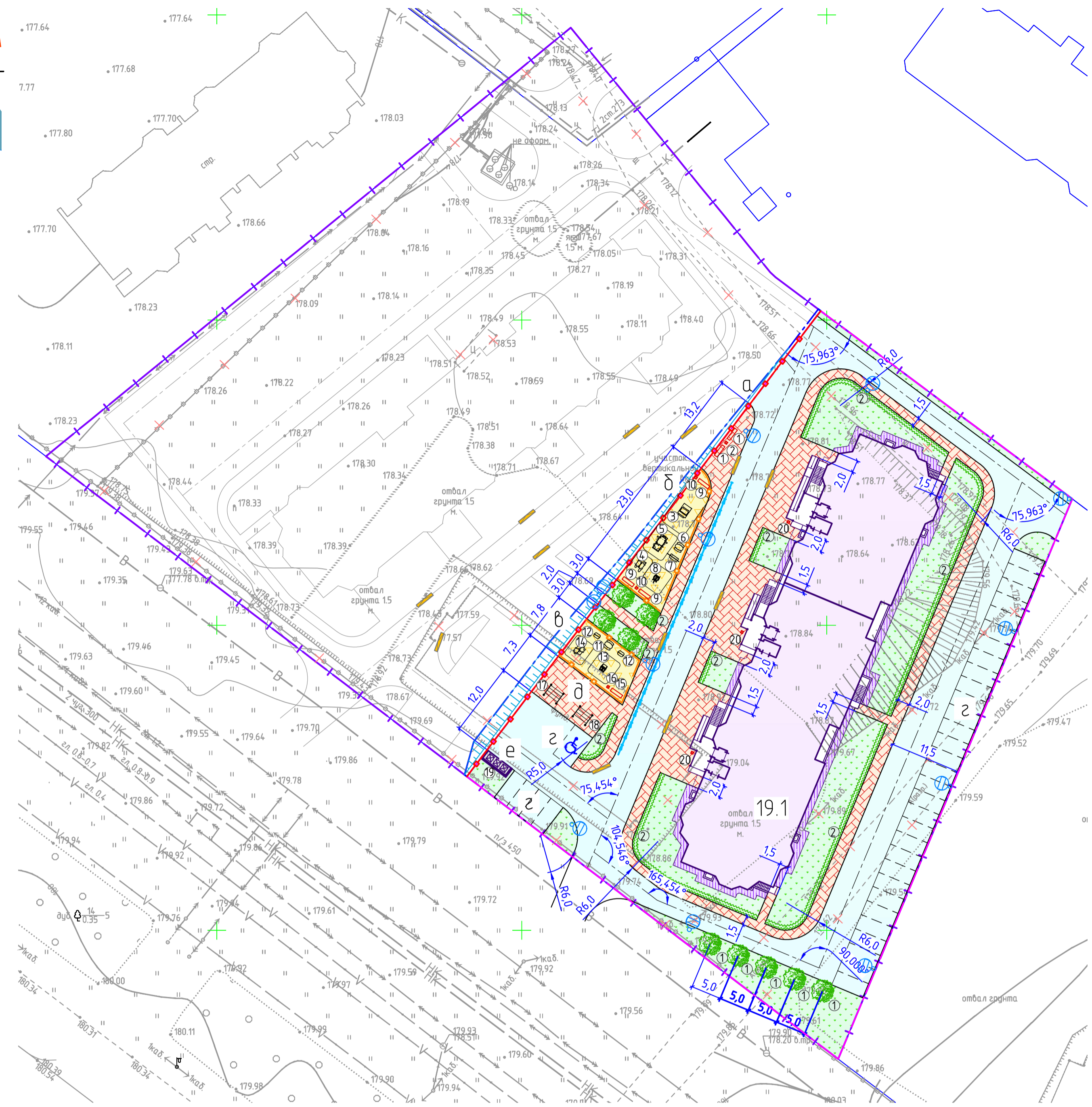


Условные обозначения

- Граница отвода (по ГПЗУ)
- Граница проектируемого участка 1 этап
- Граница временных откосов
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения проектируемые
- Насыпь грунта в квадрате
- Выемка грунта в квадрате
- Линия "нулевы" работ
- +0,10 | 137,55 - отметка проектного рельефа
137,45 - отметка существующего рельефа
- рабочая отметка

1. Данные Объемы земляных работ подсчитаны по сетке квадратов со сторонами 20x20 м.
 2. Объемы земляных масс подсчитаны в уровне планировочной поверхности без учета грунта при устройстве подземных коммуникаций.
 3. Все размеры даны в метрах.

				2521-1-ПЗУ2		
1	-	Зам.	4/27/22	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 19.1)		
Разраб.	Капельсон	Митрофанова		стадия	Лист	Листов
Проверил	Митрофанова			п	э	
Н. контр.	Сергеев	Прудских		План земляных масс М 1:500		АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж



Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах отвода участка

Номер на плане	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Проезд с бордюром из бортового камня БР 100 30 15 l=5x5 м	1	2136,00	
2		Тротуар, площадка для отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня БР 100 20 8 l=286 м	2	898,00	
3		Площадка для игр детей с бордюром из бортового камня БР 100 20 8 l=36 м	3	234,00	
4		Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100 20 8 l=147 м	4	151,00	
5		Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100 20 8 l=13 м	5	13,00	
6		Площадка для ТБО с бордюром из бортового камня БР 100 20 8 l=7 м	6	9,00	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед.изм.	Количество		Примечание
			в границах участка	в границах благоустр.	
1	Клен остролистный Royal Рэд (Acer platanoides Royal red)	шт	9	-	Посадочные ямы с комом земли размером 0,5x0,5x0,4
2	Лиственница Ванзюпта (2-х рядная живая изгородь) 1 п.м./5 шт	п.м./шт	189/945	-	Посадочные траншеи размером 0,5x0,4x1
3	Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м	м²	1223,30	-	м², посев семян 12 г/м²
4	Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м на участке временных откосов	м²	40,00	-	м², посев семян 12 г/м²
5	Укрепление откосов посеком трав с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м на участке временных откосов	м²	112,00	-	м², посев семян 12 г/м²

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Устройство ограждения детской и физкультурной площадок	п.м.	59,0	
2	Устройство временного ограждения между 1 и 2 этапом	п.м.	96,0	
3	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия	м²	331,0	h=0,35 м
4	Разборка существующего щебеночного покрытия	м²	229,0	
5	Снос опор электросооружения	шт	4	
6	Устройство водоотводной лотка	п.м.	50,0	
7	Демонтаж ограждения Тип-1	п.м.	54,0	

Условные обозначения

- Граница отвода (по ПЗУ)
- Граница проектируемого участка 1 этап
- Граница временных откосов
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения проектируемые
- Место парковки автомобиля
- Место парковки автомобиля маломобильных групп населения
- Тротуар, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей
- Отмостка
- Площадка для мусороконтейнеров
- Газон
- Площадка для игр детей
- Опора наружного освещения со светильником
- Лиственные деревья
- Живая изгородь (кустарник)
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Вырубка деревьев
- Позиции малых архитектурных форм и переносных изделий
- Позиции элементов озеленения
- Ограждение детской площадки, физкультурной площадки h=1,6 м
- Ограждение территории временное между I и II этапом h=1,6 м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
19.1	Многоквартирный дом	1 этап

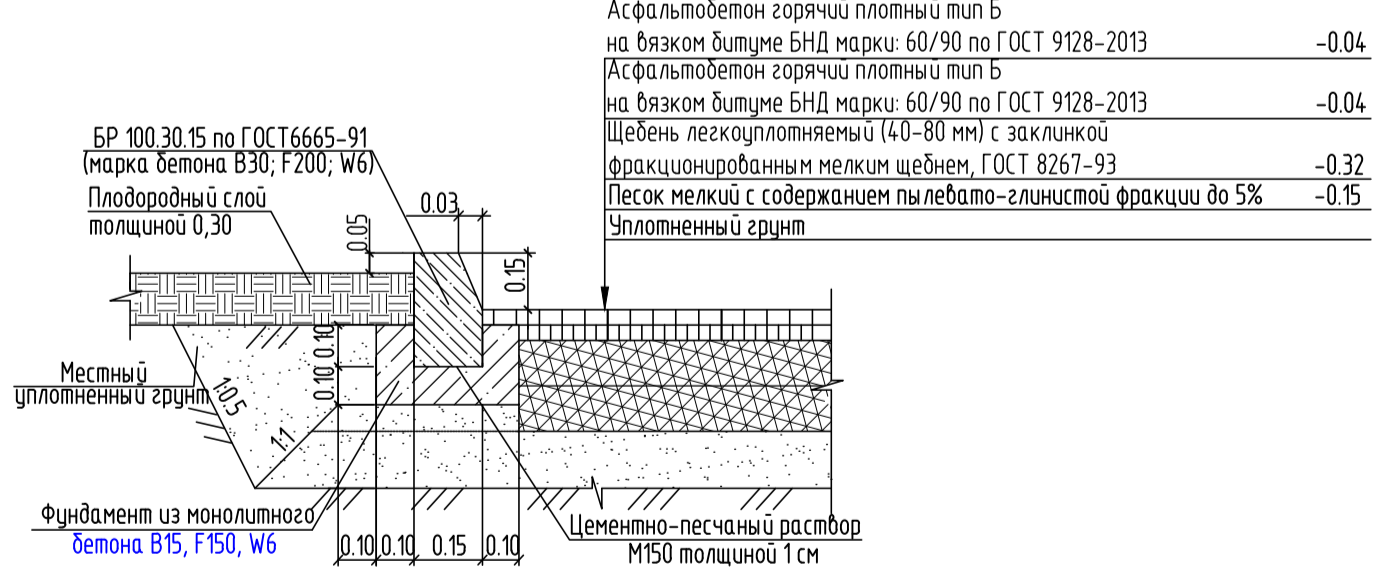
Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
a	Площадка для отдыха взрослого населения	1 этап
b	Площадка для игр детей	1 этап
b	Площадка для игр детей	1 этап
e	Автоматика на 36 м/м	1 этап
d	Площадка для хозяйственных целей	1 этап
e	ТБО	1 этап

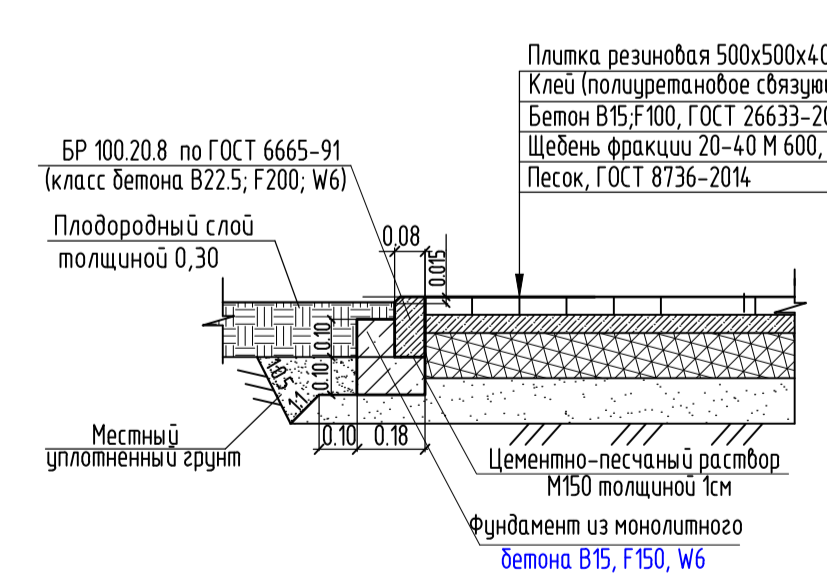
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Площадка для отдыха взрослого населения поз а				
1		Лавочка со спинкой 1,2x0,55 м	2	Фирма "Чемпион" МФ 110
2		Урна бетонная 0,4x0,4 м	1	Фирма "Чемпион" МФ 608
Площадка для игр детей поз б				
3		Песочница Распашиная	1	Фирма "Чемпион" МФ 3021-15
4		Домик Малый	1	Фирма "Чемпион" МФ 509
5		Подводник	1	Фирма "Чемпион" МФ 539
6		Стол со скамейками	1	Фирма "Чемпион" МФ 203
7		Скамейка Камер	1	Фирма "Чемпион" МФ 129
8		Качалка на пружине Вертолет	1	Фирма "Чемпион" ДИО 4.07-15
9		Лавочка со спинкой 1,2x0,55 м	3	Фирма "Чемпион" МФ 110
10		Урна бетонная 0,4x0,4 м	2	Фирма "Чемпион" МФ 608
Площадка для игр детей поз в				
11		Стол со скамейками	1	Фирма "Чемпион" МФ 203
12		Лавочка со спинкой Паровозик	2	Фирма "Чемпион" МФ 11201
13		Качалка на пружине Джи ДПС	1	Фирма "Чемпион" ДИО 4.1021
14		Домик-беседка Сказочный большой	1	Фирма "Чемпион" МФ 51094
15		Лавочка со спинкой 1,2x0,55 м	1	Фирма "Чемпион" МФ 110
16		Урна бетонная 0,4x0,4 м	1	Фирма "Чемпион" МФ 608
Площадка для хозяйственных целей поз д				
17		Стойки для сушки постельных принадлежностей	1	ООО ТД "Мир детства" МФ 616
18		Стойки для сушки ковровых изделий	1	ООО ТД "Мир детства" МФ 601
ТБО поз е				
19		Площадка контейнерная на 3 контейнера (комп. для ТБО, 2конт. с крышкой для пищевых отходов) http://bunker2000.ru/konteynernye_ploshchadi		
Зона входных групп				
20		Урна бетонная 0,4x0,4 м	3	Фирма "Чемпион" МФ 608

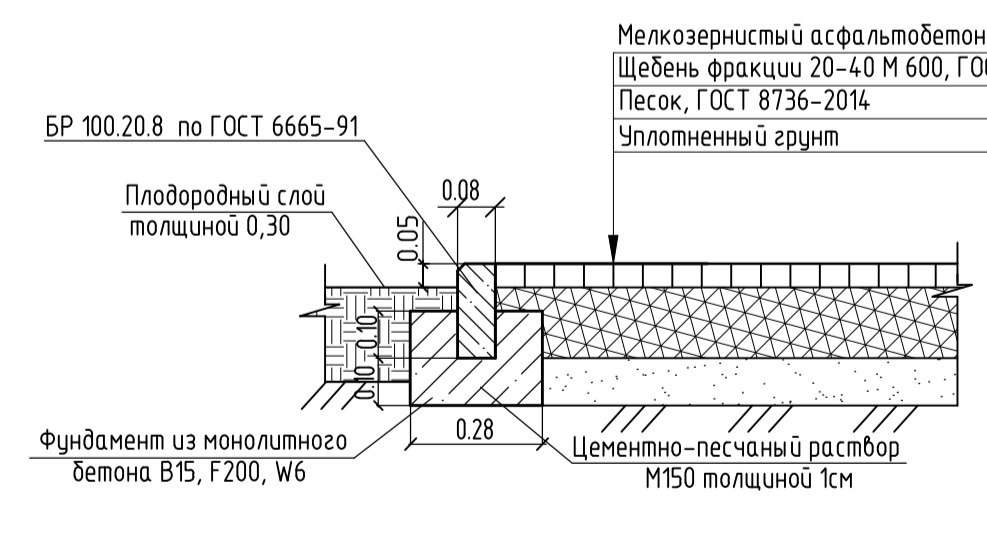
Проезд (Тип-1)



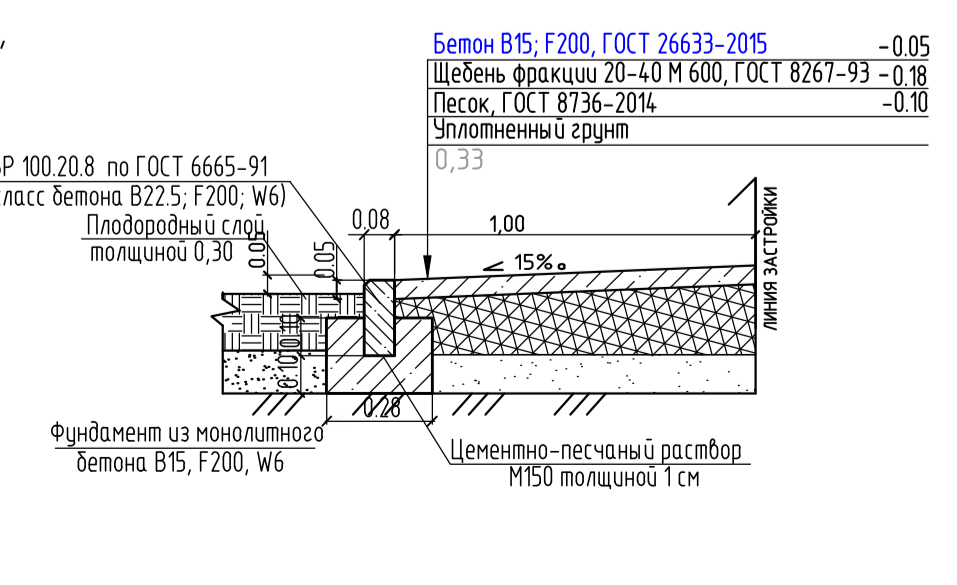
Площадка для игр детей (Тип-3)



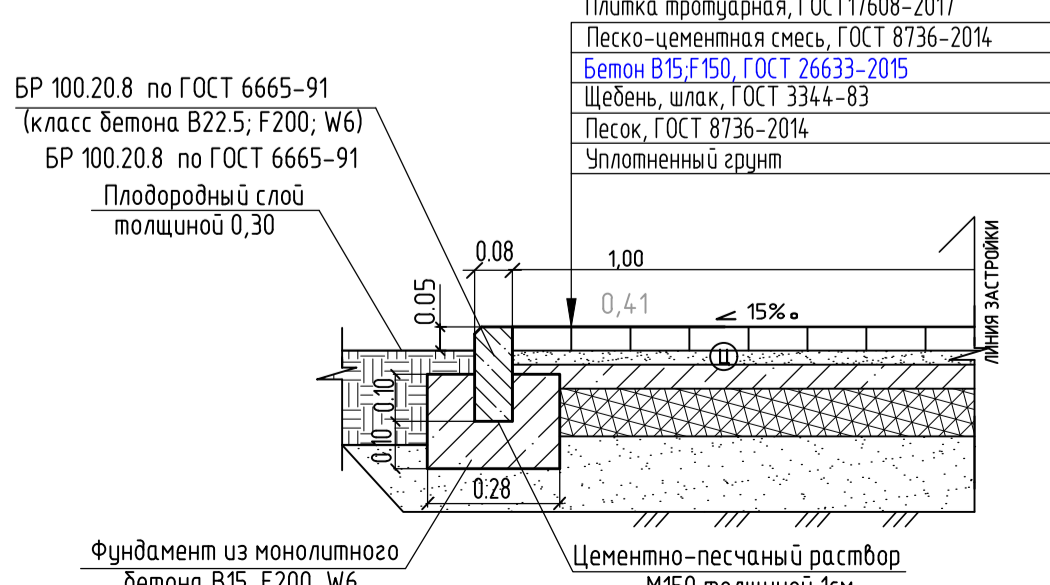
Площадка для ТБО (Тип-7)



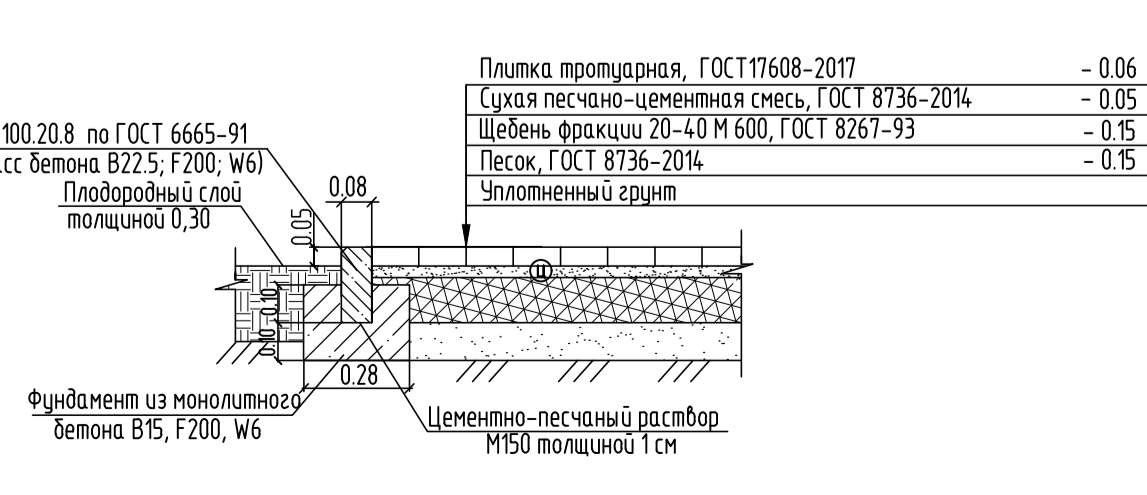
Отмостка (Тип-4)



Отмостка (Тип-5)



Тротуар, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей (Тип-2)



- Озеленение выполнять с учетом фактического расположения инженерных сетей.
- При посадке деревьев и кустарников обязательна замена местного грунта растительным. Ямы для посадки готовить за 5-7 дней до посадочных работ.
- Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
- Продольный уклон проезжей части проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 2.
- Все размеры даны в метрах.
- В местах примыкания тротуаров к проезду предусмотреть установку бортового камня не выше 5 см.
- В проекте заложено оборудование малых архитектурных форм производителя "Чемпион". По усмотрению заказчика примененное в проекте оборудование для благоустройства территории может быть заменено на аналогичное безопасное и высококачественное оборудование других производителей.

2521-1-ПЗУ2			
1	Зам.	4/27/22	
Изм.	Колуч	Лист	Модок
Разраб.	Кочельсон	Подп.	Дата
Проверил	Милорадова		
Н. контр.	Сервченко		
ГИП	Прудских		
План благоустройства территории М 1:500			АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж
		Лист	Листов
		п	4

Взам. инв. № 14-3911
 Подп. и дата 14.3911

Экспликация зданий и сооружений

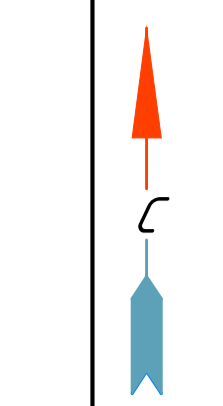
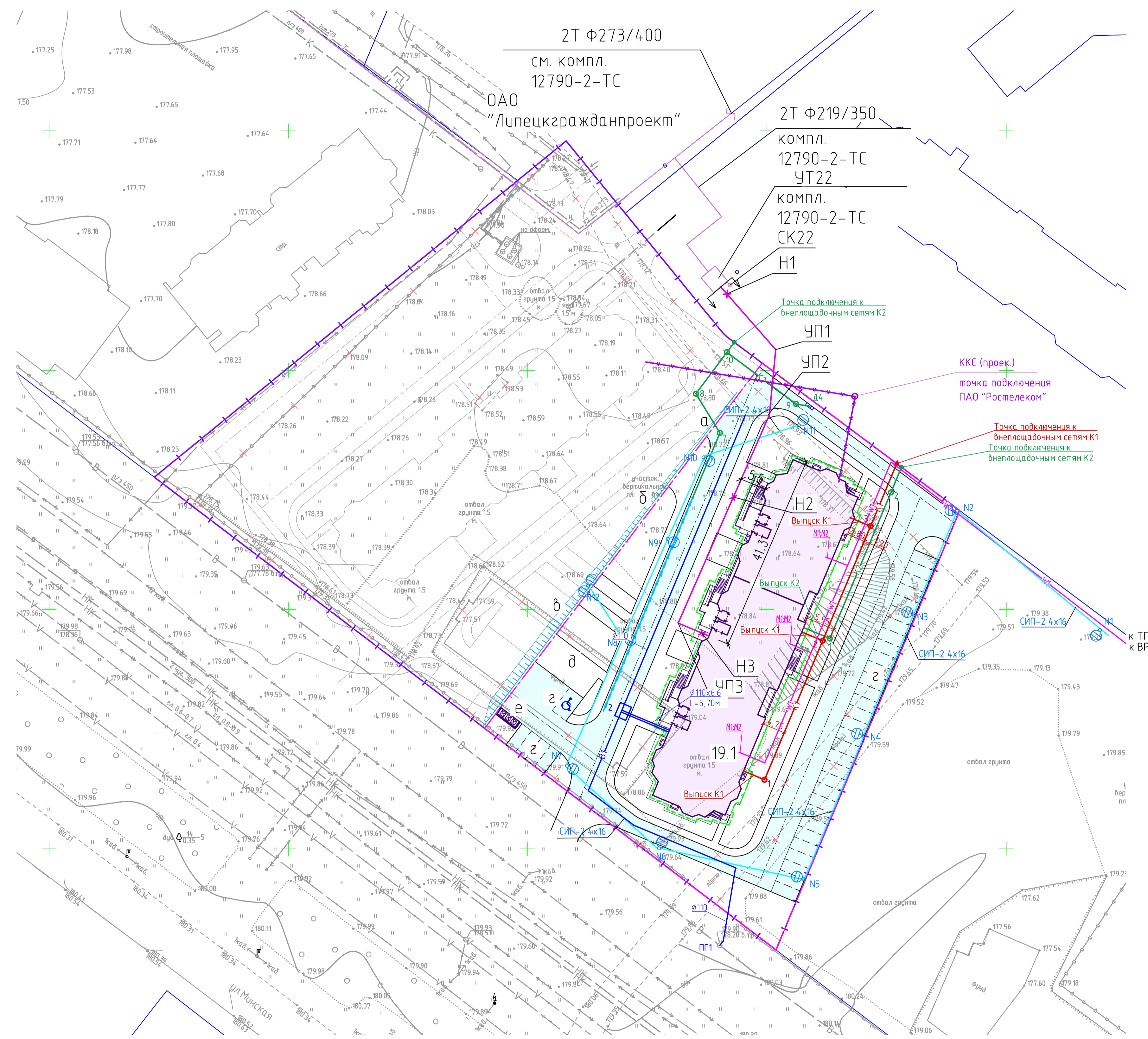
Номер на плане	Наименование	Примечание
19.1	Многоквартирный дом	1 этап

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для отдыха взрослого населения	1 этап
б	Площадка для игр детей	1 этап
в	Площадка для игр детей	1 этап
г	Автоматическая на 36 м/м	1 этап
д	Площадка для хозяйственных целей	1 этап
е	ТБО	1 этап

Условные обозначения

- Граница отвода (по ГПЗУ)
- Граница проектируемого участка 1 этап
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения проектируемые
- Место парковки автотранспорта
- Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
- В1 Водопровод хозяйственно-противопожарный
- К1 Канализация бытовая
- К2 Канализация дождевая
- Сети связи
- Сети заземления
- W1 Наружное электроосвещение
- Опоры наружного освещения со светильником
- W1 Электропитание 0,4 кВ
- Теплосеть



Инд. № подл. 14-3911

Полн. и дата.

Взам. инв. №

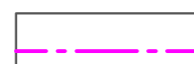
		2521-1-ПЗУ2			
1	-	Зам.	4/27/22	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 19.1)	
Изм.	Кол-во	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
Разраб.	Кацельсон				
Проверил	Мирофанова				
Н. контр.	Сервизенко				
ГИП	Прудских				
				этадия	Лист
				п	5
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж	
ФОРМАТ А1					



Проектируемый участок

Условные обозначения

 Граница отвода (по ГПЗУ)

 Граница проектируемого участка 1 этап

 Здания и сооружения проектируемые

Инв. № подл.
14.39/11

Подп. и дата

Взам. инв. №

						2521-1-ПЗУ2		
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 19.1)		
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кацнельсон					П	6	
Проверил	Митрофанова							
Н. контр.	Сергиенко					Ситуационный план М 1:2000		АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж
ГИП	Прудских							ФОРМАТ А2